



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Особняк Кушелева- Безбородко

*Особняк Кушелева-Безбородко представляет собой памятник федерального значения в самом центре Санкт-Петербурга. Из его окон открываются потрясающие виды на Петропавловскую крепость и Троицкую площадь.*

8

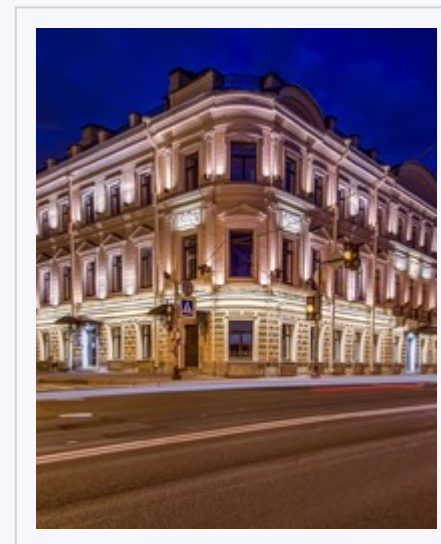
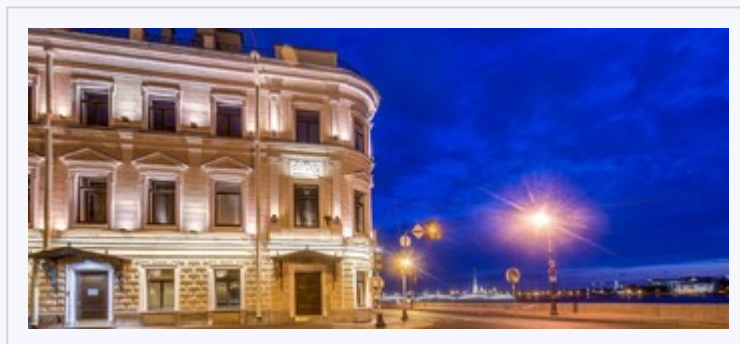
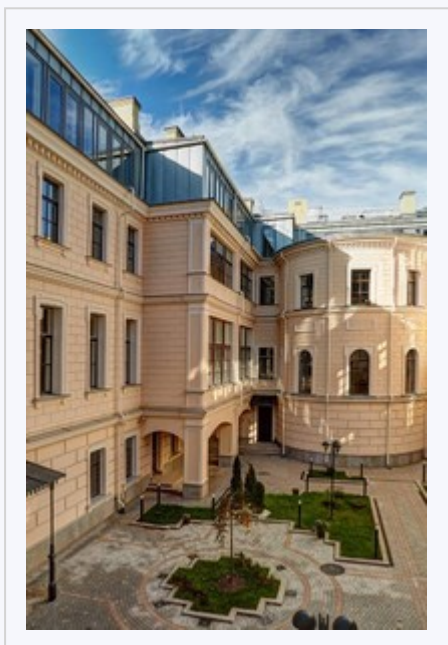
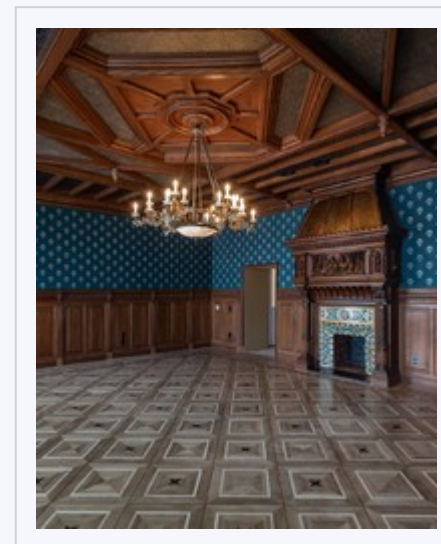
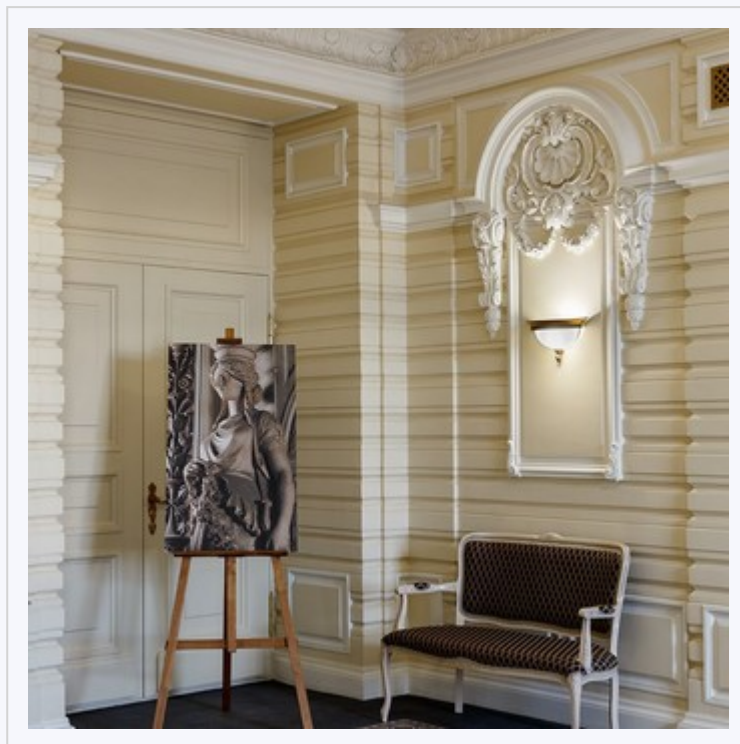
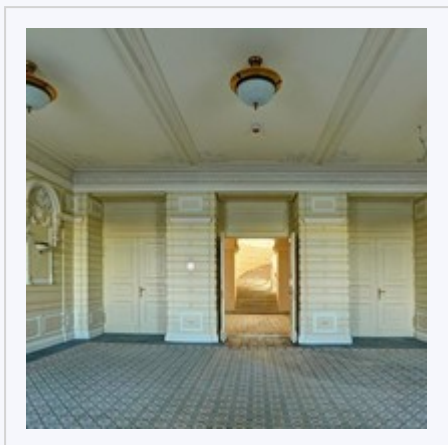
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

СЛАН









01/

**WELLNESS-ЦЕНТР**

*Wellness-центр площадью 500 м<sup>2</sup> включает тренажерный зал, 15-метровый бассейн, SPA-зону, гидромассажную ванну, сауну, хаммам и массажный кабинет.*



02/

**ПАМЯТНИК КУЛЬТУРЫ**

*Особняк чудом сохранил подлинные элементы интерьера XIX столетия и признан памятником культуры федерального значения.*



03/

**ПЕРВАЯ В РОССИИ LOFT-КВАРТИРА С  
АВТОЛИФТОМ**

*Первая в России loft-квартира с автолифтом, поднимающим машину прямо в гостиную. В мире всего несколько домов, где можно найти подобные решения.*

04/

**РЕЗИДЕНЦИИ**

*Три уникальные резиденции - люкс-апартаменты, интерьеры которых возрождают стиль эпохи аристократической элегантности XIX в.*



## г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 24

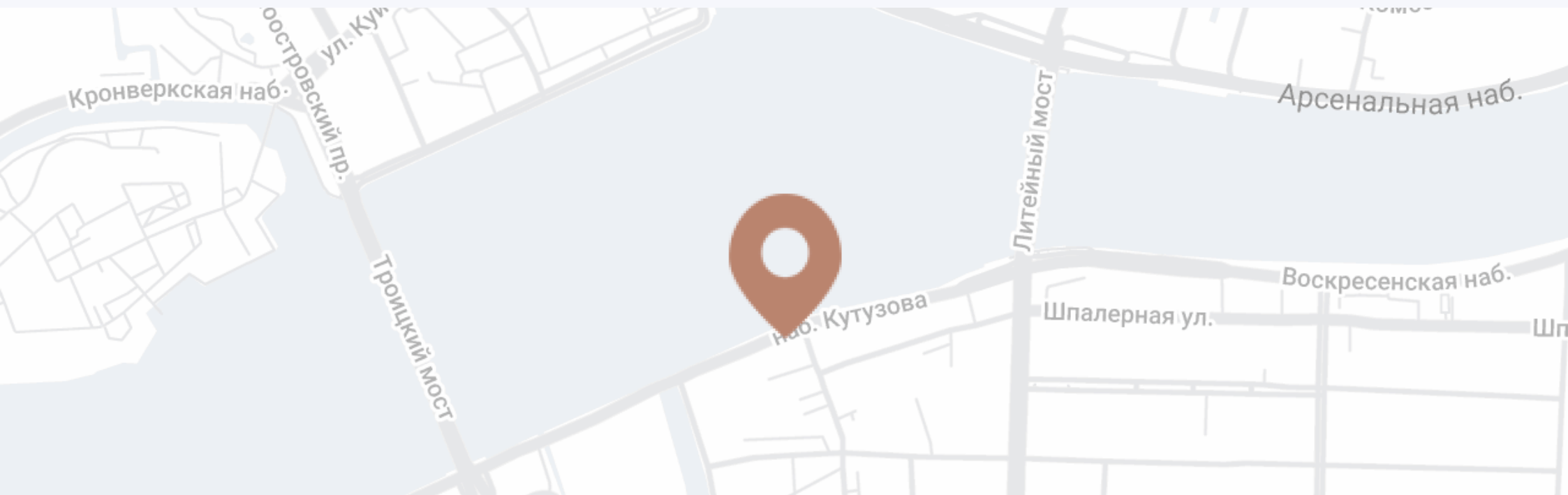
РАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 3.4 КМ / 8 МИН

■ ЧЕРНЫШЕВСКАЯ — 19 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА — 20 МИНУТ ПЕШКОМ

🚶 КАД — 28 КМ / 28 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 22 КМ / 32 МИН





## Материалы, фасад, остекление

Особняк Кушелева-Безбородко – эталонный памятник архитектуры стиля Наполеона III. Это, пожалуй, самый амбициозный девелоперский проект в Петербурге, в рамках которого удалось сохранить историческую постройку, дополнив роскошные архитектурные формы современными инфраструктурными решениями.

[Читать больше на сайте](#)





## Инженерные решения

Инженерия дома оснащена современными системами водоснабжения и отопления. Канализационные системы изготовлены из прочного чугуна. Каждая квартира имеет значительный объем выделенной электрической мощности и индивидуальную систему отопления, кондиционирования и вентиляции.

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Охраняемый паркинг с грузовыми лифтами KONE на 31 машиноместо расположен на двух уровнях. Для loft-квартир предусмотрены персональные автолифты для подъема автомобиля на уровень квартиры.





ART ESTATE

ОСОБНЯК КУШЕЛЕВА-БЕЗБОРОДКО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

4

ЭТАЖА В ДОМЕ

8

2—3

КОМНАТЫ

194,4—502 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

2,72—6,83 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

квартир в продаже  
в ЖК «Особняк Кушелева-  
Безбородко»



2 КОМН.

194.4 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
105 МЛН ₽\*



3 КОМН.

214.2 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
137,8 МЛН ₽\*



2 КОМН.

233.6 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
79,6 МЛН ₽\*



2 КОМН.

373.7 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
340 МЛН ₽\*



3 КОМН.

382.7 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
530 МЛН ₽\*



3 КОМН.

440.9 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
159,4 МЛН ₽\*



2 КОМН.

494.8 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
680 МЛН ₽\*



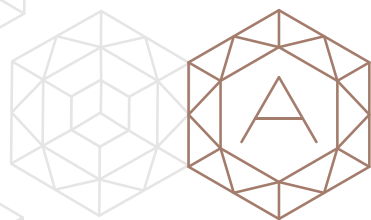
3 КОМН.

502 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
138,1 МЛН ₽\*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 191 3368

info@art-of-estate.ru

art-estate.top