



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Особняк Кушелева- Безбородко

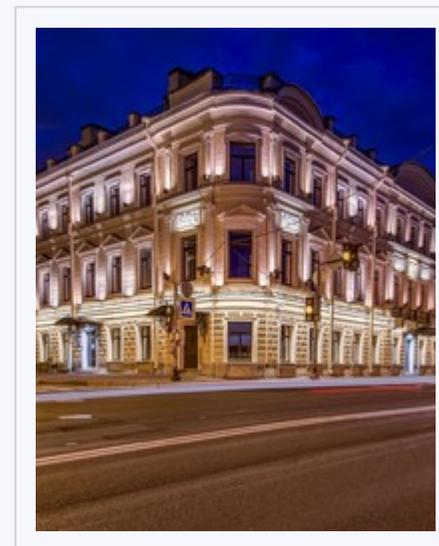
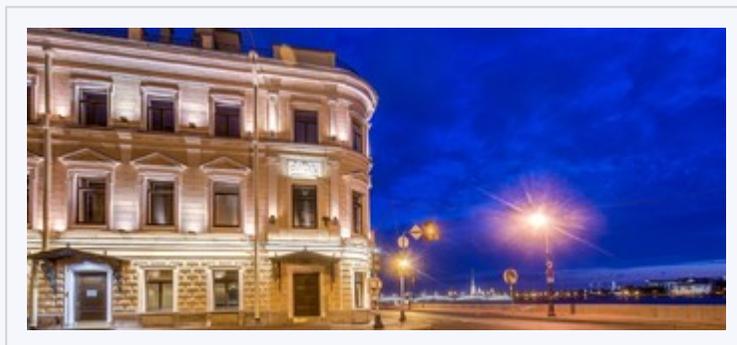
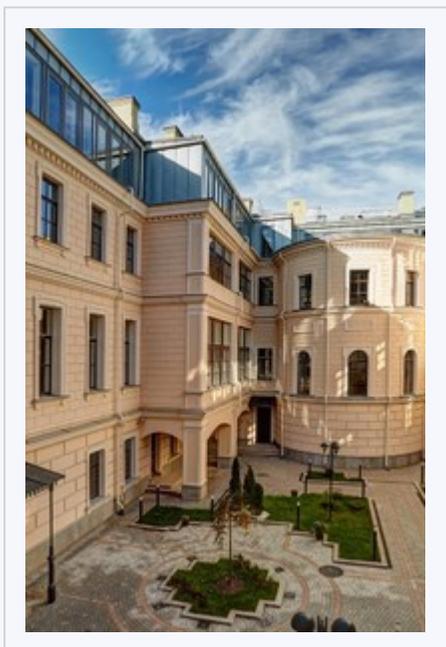
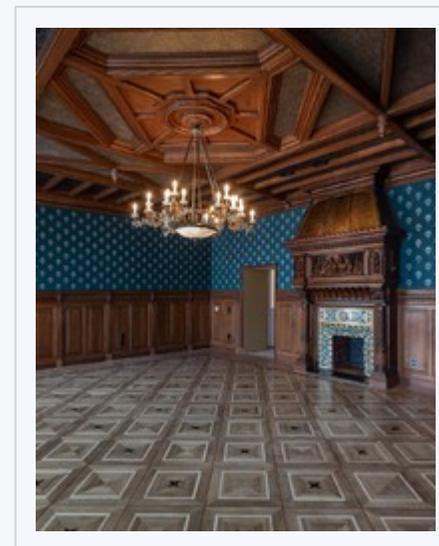
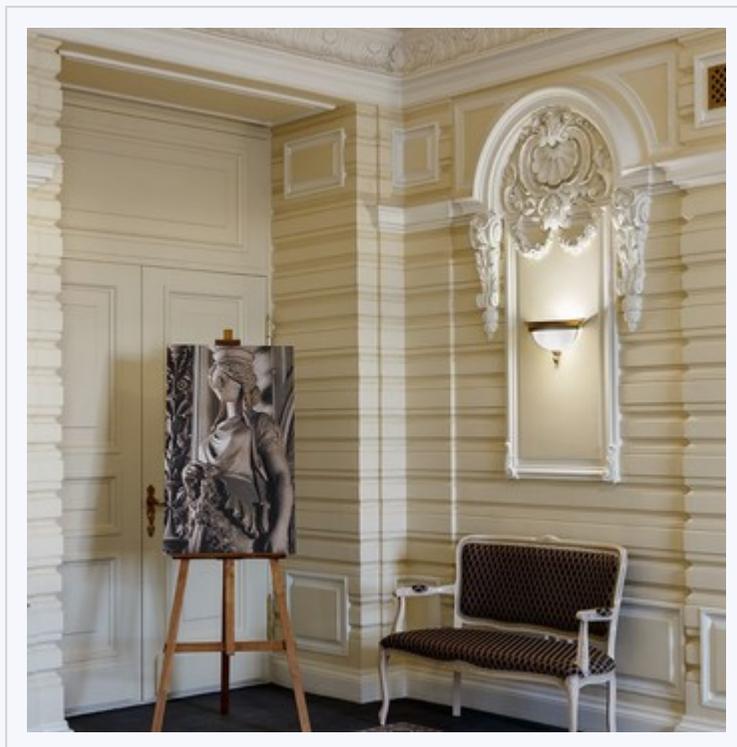
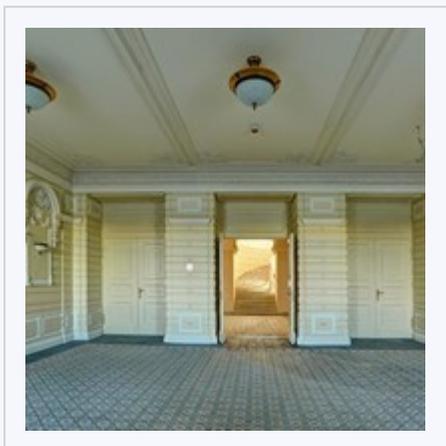
Особняк Кушелева-Безбородко представляет собой памятник федерального значения в самом центре Санкт-Петербурга. Из его окон открываются потрясающие виды на Петропавловскую крепость и Троицкую площадь.

8

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

СЛАН





01/

WELLNESS-ЦЕНТР

Wellness-центр площадью 500 м² включает тренажерный зал, 15-метровый бассейн, SPA-зону, гидромассажную ванну, сауну, хаммам и массажный кабинет.



02/

ПАМЯТНИК КУЛЬТУРЫ

Особняк чудом сохранил подлинные элементы интерьера XIX столетия и признан памятником культуры федерального значения.



03/

**ПЕРВАЯ В РОССИИ LOFT-КВАРТИРА С
АВТОЛИФТОМ**

Первая в России loft-квартира с автолифтом, поднимающим машину прямо в гостиную. В мире всего несколько домов, где можно найти подобные решения.

04/

РЕЗИДЕНЦИИ

Три уникальные резиденции - люкс-апартаменты, интерьеры которых возрождают стиль эпохи аристократической элегантности XIX в.



г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 24

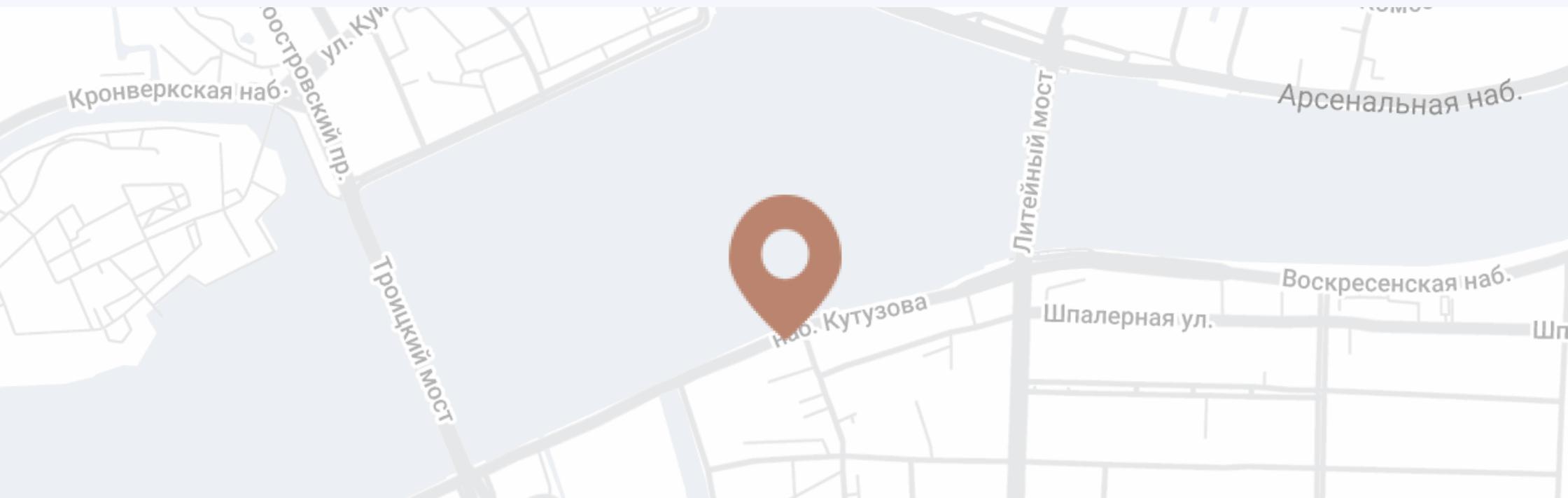
РАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 3.4 КМ / 8 МИН

■ ЧЕРНЫШЕВСКАЯ — 19 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА — 20 МИНУТ ПЕШКОМ

🚇 КАД — 28 КМ / 28 МИН

✈️ АЭРОПОРТ — 22 КМ / 32 МИН





Материалы, фасад, остекление

Особняк Кушелева-Безбородко – эталонный памятник архитектуры стиля Наполеона III. Это, пожалуй, самый амбициозный девелоперский проект в Петербурге, в рамках которого удалось сохранить историческую постройку, дополнив роскошные архитектурные формы современными инфраструктурными решениями.

[Читать больше на сайте](#)



Инженерные решения

Инженерия дома оснащена современными системами водоснабжения и отопления. Канализационные системы изготовлены из прочного чугуна. Каждая квартира имеет значительный объем выделенной электрической мощности и индивидуальную систему отопления, кондиционирования и вентиляции.

[Читать больше на сайте](#)



Паркинг

Охраняемый паркинг с грузовыми лифтами KONE на 31 машиноместо расположен на двух уровнях. Для loft-квартир предусмотрены персональные автолифты для подъема автомобиля на уровень квартиры.



ART ESTATE

ОСОБНЯК КУШЕЛЕВА-БЕЗБОРОДКО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

4

ЭТАЖА В ДОМЕ

8

2—3

КОМНАТЫ

194,4—502 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

2,72—6,83 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

квартир в продаже
в ЖК «Особняк Кушелева-
Безбородко»



2 КОМН.

194.4 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка
105 МЛН ₽*



3 КОМН.

214.2 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка
137,8 МЛН ₽*



2 КОМН.

233.6 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка
79,6 МЛН ₽*



2 КОМН.

373.7 М²

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка
340 МЛН ₽*



3 КОМН.

382.7 М²

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка
530 МЛН ₽*



3 КОМН.

440.9 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка
159,4 МЛН ₽*



2 КОМН.

494.8 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка
680 МЛН ₽*

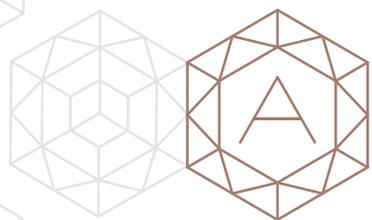


3 КОМН.

502 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка
138,1 МЛН ₽*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Чкаловский
пр., 50, лит. А,
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 191 3368

info@art-of-estate.ru

art-estate.top